

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор МБОУ «СЭЛ №21»

В. В. Быстрова

«30» апреля 2025 г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения  
«Социально-экономический лицей №21 имени Героя России С.В.  
Самойлова»

### 1. Общие сведения:

|    |                                                |                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес здания                                   | 180019, г. Псков,<br>Сиреневый бульвар, д.15,                                                                                                                |
| 2  | Наименование организации                       | Муниципальное бюджетное<br>общеобразовательное учреждение<br>«Социально-экономический лицей<br>№21 имени Героя России С.В.<br>Самойлова»<br>(МБОУ «СЭЛ №21») |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию<br>здания | 1977 г./1977                                                                                                                                                 |
| 4  | Площадь помещений здания, м. кв.               | 5 276,9 м. кв.                                                                                                                                               |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | МП г. Пскова «Тепловые сети»                                                                                                                                 |
| 6  | Материал стен                                  | Силикатный кирпич                                                                                                                                            |
| 7  | Наличие подвала                                | Имеется                                                                                                                                                      |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии         | Имеется                                                                                                                                                      |
| 9  | Наличие теплового пункта                       | Имеется                                                                                                                                                      |
| 10 | Система отопления                              | Закрытая                                                                                                                                                     |
| 11 | Схема отопления                                | Двух трубная                                                                                                                                                 |
| 12 | Материал трубопроводов системы<br>отопления    | Металлические / Пластиковые                                                                                                                                  |
| 13 | Система газоснабжения                          | Отсутствует                                                                                                                                                  |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

|   |                                                             |                      |
|---|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                |                      |
|   | 2022-2023 г.г.                                              | 212                  |
|   | 2023-2024 г.г.                                              | 218                  |
|   | 2024-2025 г.г.                                              | с 02.10.2024<br>года |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода |                      |
|   | 2022-2023 г.г.                                              | -2,3                 |
|   | 2023-2024 г.г.                                              | -3,4                 |

|     |                                                                                              |                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|     | 2024-2025 гг.                                                                                | -1 (на 30.04.2025г.)     |
| 3   | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)  | Гкал                     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | 570,947                  |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | 518,587                  |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | до 30.04.2025<br>290,650 |
| 4   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                       |                          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет                      |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                      |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет                      |
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      |                          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | 4                        |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | 5                        |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | 8                        |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                          |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    |                          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет                      |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                      |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет                      |
| 6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии                                      |                          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет                      |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                      |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет                      |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            |                          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет                      |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                      |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет                      |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления      |                          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет                      |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                      |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет                      |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги и отопления |                          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет                      |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет                      |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет                      |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону:

|   | Перечень мероприятий                              | Срок выполнения               |
|---|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Провести поверку приборов учета тепловой энергии. | 27.06.2025<br>от. Павлов А.В. |

|   |                                                                                                                                        |                               |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2 | Провести промывку и гидравлические испытания водонагревателя согласно Инструкции МП г. Пскова «Псковские тепловые сети»                | 30.07.2025<br>от. Павлов А.В. |
| 3 | Выполнить промывку пластинчатого подогревателя (при необходимости выполнить механическим способом с разборкой подогревателя).          | 30.07.2025<br>от. Павлов А.В. |
| 4 | Выполнить ревизию и наладку автоматики регулирования температуры горячей воды на индивидуальном тепловом пункте.                       | 30.07.2025<br>от. Павлов А.В. |
| 5 | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.                                                         | 10.08.2025<br>от. Павлов А.В. |
| 6 | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также индивидуальных тепловых пунктов. | 10.09.2025<br>от. Павлов А.В. |